

Uchwała Nr XXXIX/803/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic:
Budowlanych, Krogulskiego, Kotuli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 771 o pow. 187 m² obr. 213, obj. KW RZ1Z/00054611/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Budowlanych, na rzecz osoby fizycznej,
- 2) części działek nr 486/4 (powstała ze zmiany oznaczenia dz. nr 486/3 obr. 216), obr. 216, obj. KW RZ1Z/00078637/7 i nr 482/2, obr. 216, obj. KW RZ1Z/00003046/1, o łącznej pow. 700 m², położonych w Rzeszowie w rejonie ul. Krogulskiego, na rzecz osoby fizycznej,
- 3) części działek nr 123/1 (powstała ze zmiany oznaczenia dz. nr 123 obr. 214) obr. 214, obj. KW RZ1Z/00040509/6 i nr 117 obr. 214, obj. KW RZ1Z/00045469/8, o łącznej pow. 558 m², położonych w Rzeszowie w rejonie ul. Kotuli, na rzecz osoby fizycznej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

.. U Z A S A D N I E N I E

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

- 1) Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 771 obr. 213 wystąpił z wnioskiem o przepisanie umowy dzierżawy na rzecz osoby bliskiej. Część przedmiotowej działki jest w sposób odpowiedni zagospodarowana i użytkowana. W związku z powyższym, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.
- 2) Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części działek nr 486/4 i nr 482/2 obr. 216, z przeznaczeniem na ogród działkowy. Z uwagi na sposób zagospodarowania, proponuje się zawarcie umowy z wnioskodawcą, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.
- 3) Wnioskodawca, w związku ze śmiercią poprzedniego dzierżawcy, wystąpił o przepisanie umowy dzierżawy części działek nr 123/1 i nr 117 obr. 214. Teren ten jest w odpowiedni sposób zagospodarowany i użytkowany. W związku z powyższym, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się oddanie w najem przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

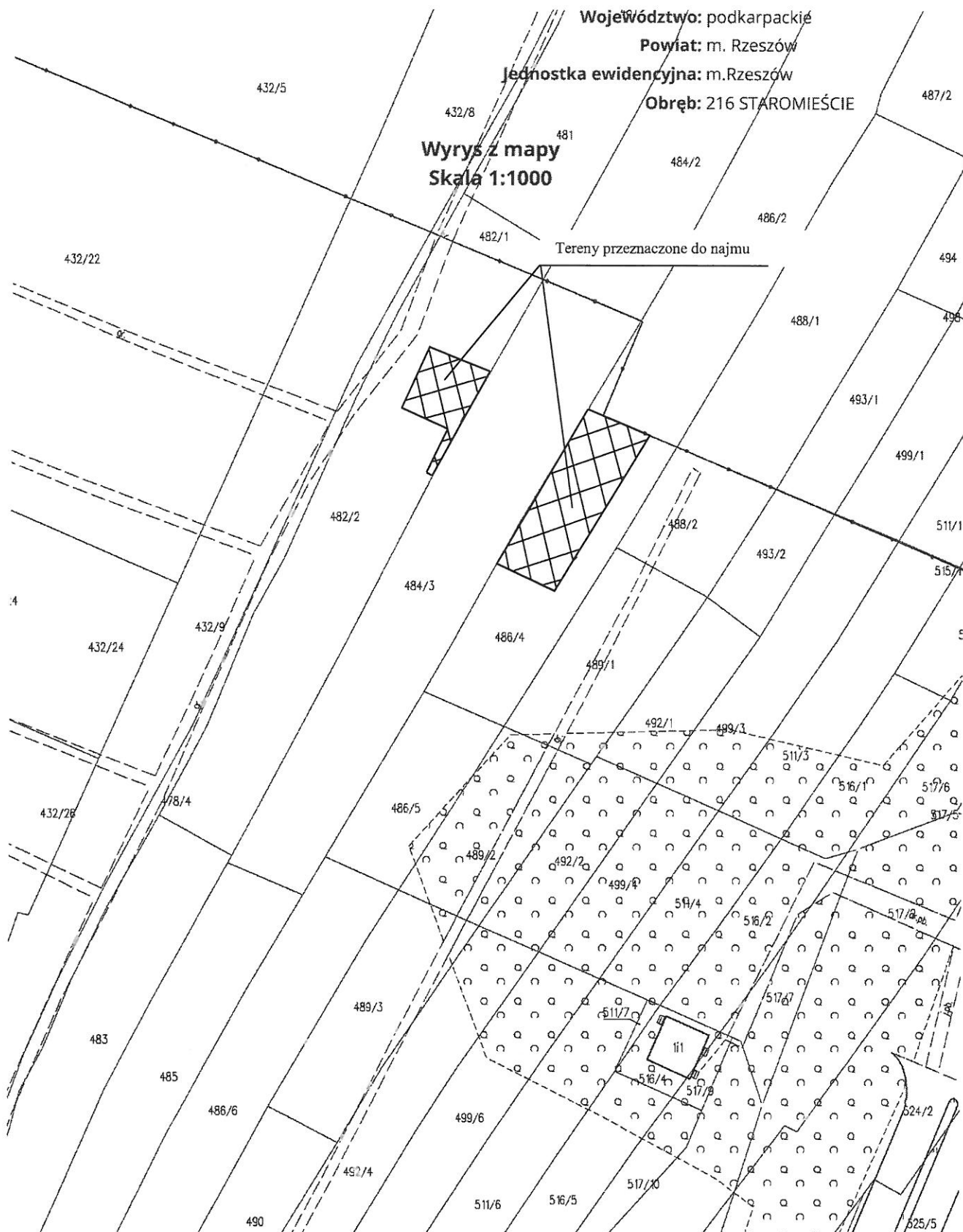
Obręb: 213 BARANÓWKI

Skala 1:500

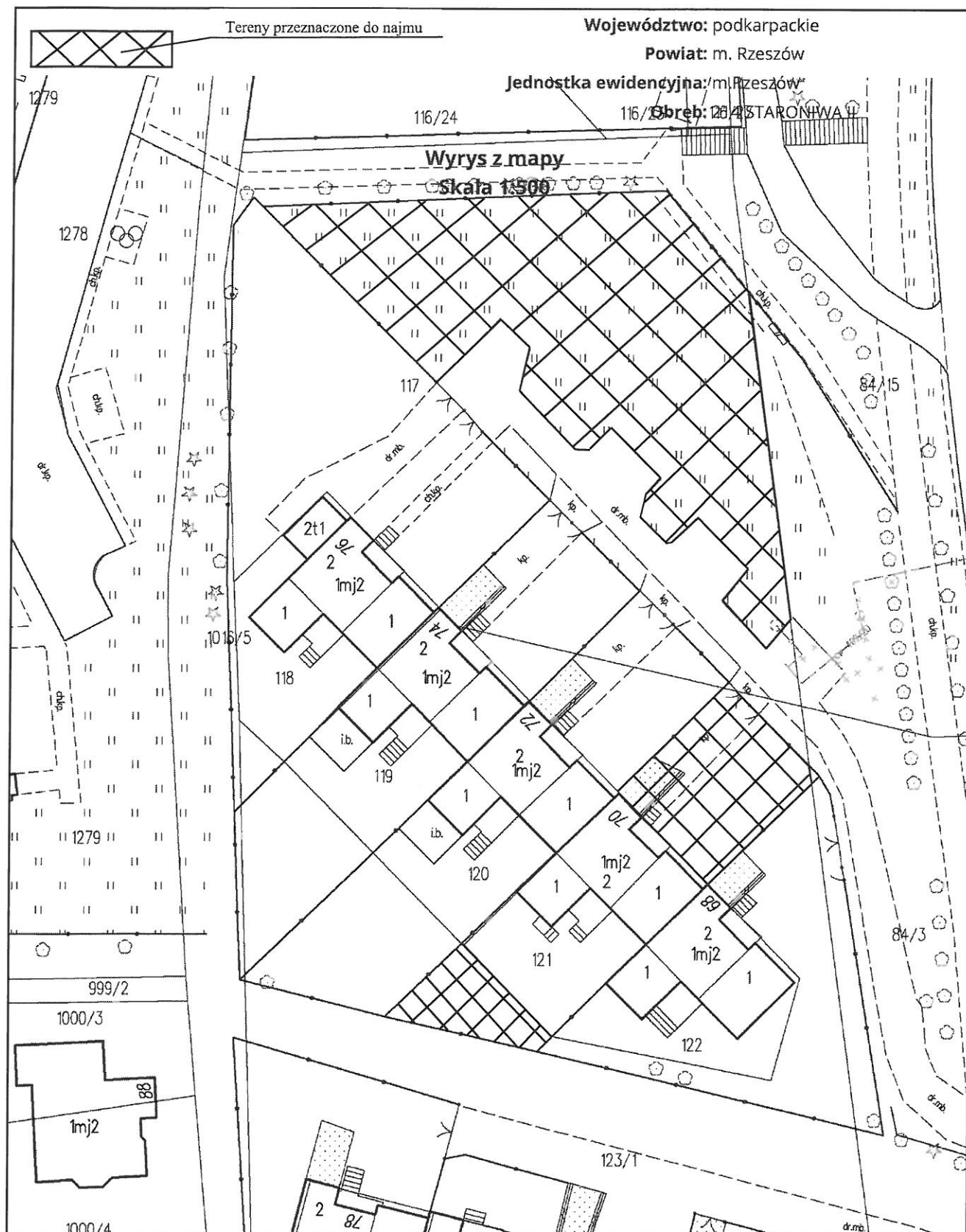


Załącznik nr 1
Uchwała Nr XXXIX/803/2020
Z dnia 24 listopada 2020 r.

Tereny przeznaczone do najmu



Załącznik nr 2
Uchwała Nr XXXIX/803/2020
Z dnia 24 listopada 2020 r.



Załącznik nr 3
Uchwała Nr XXXIX/803/2020
Z dnia 24 listopada 2020 r.